



**Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления  
муниципальным имуществом  
«Управление муниципальным имуществом  
городского округа Красноуфимск»**

**П Р О Т О К О Л**

23.12.2024 г.

№ 30/24

г. Красноуфимск

10 час. 00 мин

Место проведения: г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112.

**заседания комиссии по проведению аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**Комиссия в составе:**

Лагунова Ирина Васильевна - Председатель комиссии, начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Писцов Евгений Николаевич – зам. начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Елена Павловна — начальник отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск»;

Борисовских Елена Федоровна – начальник управления экономического развития Администрации;

Таньжина Марина Андреевна – начальник отдела по делам архитектуры и градостроительства администрации ГО Красноуфимск.

Комиссия создана на основании Распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» «О создании постоянно-действующей комиссии аукционной комиссии по заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности ГО Красноуфимск, и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено на территории ГО Красноуфимск путем продажи права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов» № 223-з от 18.09.2023 года.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru).

**1. ПОВЕСТКА ДНЯ**

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

**1.1. Лот 3.**

Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0101005, в 122 метрах на юго-восток от ориентира, по адресу: РФ, СО, ГО Красноуфимск, ул. Транспортная, 1, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «непродовольственные товары», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru)).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 18 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 12594 (двенадцать тысяч пятьсот девяноста четыре) рублей 10 коп.

«Шаг аукциона» – 2518 (две тысячи пятьсот восемнадцать) рублей 82 коп.

Размер задатка – 12594 (двенадцать тысяч пятьсот девяноста четыре) рублей 10 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 1259 (одна тысяча двести пятьдесят девять) рублей 41 коп.

## 2. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 3.

2.1. На торги в форме проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона явились участники, признанные участниками аукциона Протоколом от 20.12.2024 года № 28/24 заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта:

Указанным участникам секретарем Комиссии под роспись выданы пронумерованные карточки.

2.1.1. участник № 1 – ИП Азанова Любовь Викторовна - карточка № 1.

2.1.2. участник № 2 – ИП Мальцева Елена Валерьевна - карточка № 2.

2.2. В 10 часов 00 минут по местному времени 23 декабря 2024 года Аукционист объявил аукцион открытым и пригласил участников Аукциона занять свои места в зале для проведения аукциона.

2.3. Аукционист огласил участникам аукциона состав Комиссии, состав явившихся участников, номера карточек, полученных участниками.

2.4. Аукционист объявил сведения о предмете аукциона:

Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0101005, в 122 метрах на юго-восток от ориентира, по адресу: РФ, СО, ГО Красноуфимск, ул. Транспортная, 1, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «непродовольственные товары», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru)).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 18 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 12594 (двенадцать тысяч пятьсот девяноста четыре) рублей 10 коп.

«Шаг аукциона» – 2518 (две тысячи пятьсот восемнадцать) рублей 82 коп.

Размер задатка – 12594 (двенадцать тысяч пятьсот девяноста четыре) рублей 10 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 1259 (одна тысяча двести пятьдесят девять) рублей 41 коп.

## 2.5. Аукционистом участникам аукциона разъяснены:

2.5.1. Правила проведения торгов в форме проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона по продаже права на

заключение договора на размещение нестационарного торгового объект, предусмотренные и установленные требованиями действующего законодательством: Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации ГО Красноуфимск от 31 октября 2023 г. N 1043 «Об утверждении условий размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красноуфимск».

2.5.2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение НТО заключается в соответствии с Условиями от 31.10.2023 года, засчитываются в счет оплаты стоимости права на заключение договора на размещение НТО.

Задатки, внесенные этими лицами, не подписавшими протокол проведения аукциона и не заключившими в установленном порядке договора на размещение НТО вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2.5.3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона и организатором торгов (аукционистом и всеми присутствующими членами аукционной комиссии) в день проведения аукциона.

Данный протокол имеет силу договора и является основанием для заключения с победителем аукциона договора на размещение НТО.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2.5.4. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» (на официальном сайте городского округа Красноуфимск) [go-kruf.midural.ru](http://go-kruf.midural.ru) (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Размещение нестационарных торговых объектов») в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

2.5.5. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 2 (два) экземпляра неподписанного проекта договора на размещение НТО в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежемесячной платы по договору на размещение НТО определяется в размере, рассчитанном в соответствии с формулой, указанной в Условиях от 31.10.2023 года.

2.5.6. Договор подлежит заключению между Управлением и победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Договор считается заключенным после оплаты стоимости права на заключение договора на размещение НТО с момента подписания договора обеими сторонами.

В случае если победитель аукциона не подписал и не представил в Управление договор в срок, указанный в Условиях от 31.10.2023 года, он считается уклонившимся от заключения договора.

При уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Управление вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Управление в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, которую он предложил.

Предложение о заключении договора с указанием срока для его заключения направляется участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в

течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения срока для подписания договора победителем аукциона.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, подписывает договор в течение 5 (пяти) дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не представил в течение 5 (пяти) дней со дня направления ему проекта указанного договора в Управление подписанный им договор, аукцион признается несостоявшимся.

2.5.7. Необходимость соблюдать порядок при проведении аукциона, в том числе, перевести мобильные телефоны в режим «Без звука», «Автономный».

Аукционист спросил у участников аукциона и членов Комиссии о наличии вопросов, предложений.

Вопросы, предложения не поступили.

2.6. Аукционист огласил начальную цену предмета аукциона и предложил участникам аукциона заявить эту цену путем поднятия карточек.

Начальную цену предмета аукциона права на заключение договора на размещение НТО подтвердили участники №1, 2.

2.7. Аукционист предложил участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

#### 2.8. Ход торгов:

Начальная	12594,10	Номер шага	Сумма	Участник	
Шаг аукциона	2518,82		12594,10	1,2	
		15	50376,40	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 50376,40
		19	60451,68.	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 60451,68
		35	100752,80	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 100752,80
		39	110828,08	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную

			"шагу аукциона" в размере 110828,08
43	120903,36	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 120903,36
51	141053,92	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 141053,92
59	161204,48	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 161204,48
67	181355,04	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 181355,04
71	191430,32	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 191430,32
79	211580,88	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 211580,88
87	231731,44	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 231731,44
95	251882,00	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 251882,00
107	282107,84	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную

			"шагу аукциона" в размере 282107,84
115	302258,40	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 302258,40
134	350115,98	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 350115,98
154	400492,38	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 400492,38
174	450868,78	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 450868,78
194	501245,18	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 501245,18
214	551621,58	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 551621,58
234	601997,98	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 601997,98
254	652374,38	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 352374,38
273	700231,14	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную

			"шагу аукциона" в размере 700231,14
293	750608,36	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 750608,36
313	800984,76	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 800984,76
333	851361,16	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 851361,16
353	901737,56	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 901737,56
373	952113,96	1,2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 952113,96
394	1005009,18	2	Участник №2 заявил и огласил цену, кратную "шагу аукциона" в размере 1005009,18

2.9. В 10 часов 30 минут по местному времени торги по лоту № 3 завершились объявлением Аукционистом о продаже права на заключение договора на размещение НТО, Аукционист назвал размер платы, определенной по итогам аукциона: **1 005 009 (один миллион пять тысяч девять) рублей 18 копейки**, и номер карточки участника аукциона, который был назван Аукционистом последним, и огласил победителя Аукциона: участник аукциона с карточкой №2.

Победитель Аукциона:

– **ИП Мальцева Елена Валерьевна**, предложившая наиболее высокую цену в размере **1 005 009 (один миллион пять тысяч девять) рублей 18 копеек** (участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы Аукционистом последними).

Аукционист огласил участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: участник аукциона с карточкой № 1 **ИП Азанова Любовь Викторовна**, сделавшая предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере **952 113 (девятьсот пятьдесят две тысячи сто тринадцать) рублей 96 копеек**.

3. Аукционист объявил о завершении торгов.

4. Организатор Аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

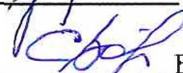
5. Настоящий Протокол является документом, удостоверяющим право победителя Аукциона на заключение договора на размещение НТО в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Председатель комиссии:

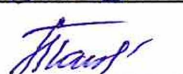
  
И.В. Лагунова

Члены комиссии:

  
Е.П. Баталова

  
Е.Ф. Борисовских

  
Е.Н. Писцов

  
М.А. Таньжина

Лот № 3 ИП Мальцева Е.В.

